

к договору на выполнение проектных работ

№002/22-ПРОМ от 19.08.2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



Задание на проектирование

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Договор №002/22-ПРОМ от 19.08.2022 г.
2.	Наименование и месторасположение объекта	«Специализированная ферма по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 750 голов в н.п. Кшклово Атнинского муниципального района Республики Татарстан»
3.	Заказчик	СХПК «ТАН» Юр. Адрес: 422752, Республика Татарстан, Атнинский район, с.Новые Шаши, ул. Молодежная, дом 13 ИНН: 1610002057 КПП: 161001001 Эл. Почта: shpk_tan@mail.ru
4.	Инвестор	-
5.	Проектная организация	ООО «Промлинк» Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Авангардная, дом 20, помещение 5. ИНН 1831197407 КПП: 183101001 Эл. почта: izhpromlink@gmail.com
6.	Вид работ	Новое строительство
7.	Объем проектирования	7.1 Проектная документация, согласно Постановления Правительства РФ №87 от 2008 г.

8.	Исходные данные для проектирования	<p>8.1 Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком, и предоставляется Проектировщику.</p> <p>8.2 Перечень исходно-разрешительной документации (Приложение №2 к договору на выполнение проектных работ №002/22-ПРОМ от 19.08.2022г.)</p> <p>8.3 Градостроительный план земельного участка</p> <p>8.4 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов)</p> <p>8.5 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>8.6 Инженерно-экологические изыскания, проект сокращения санитарно-защитной зоны предоставляются Заказчиком</p>
9.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
10.	Требования к выделению этапов строительства	Строительство корпуса содержания молодняка осуществляется в 1 этап
11.	Способ строительства	Подрядный
12.	Назначение и производительность объекта	12.1 Направление предприятия: содержания молодняка
13.	Перечень основных зданий и сооружений	<p>1. <u>Зона фермы для КРС:</u></p> <p>1.1 Корпус содержания молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 750 голов – 1 шт ;</p> <p>1.2 Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м;</p> <p><u>2. Зона навозохранилища – по расчету поголовья в составе:</u></p> <p>2.1 Навозосборник – 1шт. (объем определить по расчету)</p> <p>2.2 Навозосборный канал (флэш-флюм)</p> <p><u>3. Инфраструктурные объекты - по расчету поголовья и численности работников в составе:</u></p> <p>3.1 Система пожаротушения (пожарные резервуары)</p>

14.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию; - Озеленение. - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков.
15.	Требования к технологическим решениям	<p>-Для теплотехнического расчета ограждающих конструкция в помещениях для содержания КРС принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года не менее +3 °С</p> <p>-Температурно-влажностный режим содержания животных для холодного периода года – ненормируемый.</p> <p><u>15.1 Корпус содержания молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 750 голов.</u></p> <p><u>15.1.1. Система содержания</u> Корпус предназначен для содержания молодняка. Молодняк содержится беспривязно с индивидуальными стойлами для отдыха.</p> <p><u>15.1.2. Кормление</u> Кормление коров осуществляется на кормовом столе, кормовая смесь раздаётся раздатчиком-смесителем. Перед кормовым столом шириной 0,8 м – полимерное покрытие, защищающее бетон от воздействия кормовой смеси.</p> <p><u>15.1.3 Поение</u> Поение коров производится из групповых поилок с подогревом. Разводку трубопровода водоснабжения предусмотреть надземную с замкнутым контуром.</p> <p><u>15.1.4.Навозоудаление</u> Удаление навоза с проходов осуществляется дельта-скрепером в центральный поперечный канал, затем в навозосборник.</p>
16.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.	<p>В качестве основных строительных конструкций принять:</p> <p><u>Фундаменты под колонны каркаса</u> Монолитные железобетонные столбчатые фундаменты на свайном основании (длину, тип свай уточнить по результатам инженерно-геологических</p>

		<p>изысканий).</p> <p>-Ж.б. монолитные ростверки: индивидуальные из бетона В15, F150, W4(6) с армирование стандартными и индивидуальными арматурными сетками и каркасами, отдельными арматурными стержнями класса А500С, А240;</p> <p>-Анкера химические или распорные для крепления стальных колонн каркаса к фундаментам.</p> <p><u>Фундаменты под наружные стены цоколя</u></p> <p>-Монолитные железобетонные балки-стенки с опиранием на ж.б. ростверки под колонны каркаса</p> <p><u>Наружные лестницы, пандусы, приямки.</u></p> <p>Монолитные – железобетонные на естественном основании из бетона В15, F150, W4(6) с армированием стандартными и индивидуальными арматурными сетками и каркасами, отдельными арматурными стержнями класса А500С, А240.</p> <p><u>Несущий стальной каркас выполнить:</u></p> <p>-сварные квадратные профили, сварные прямоугольные профили по ГОСТ 30245-2003г.</p> <p>-двутавры по ГОСТ Р 57837-2017</p> <p>-уголки равнополочные по ГОСТ 8509-93</p> <p>-листовая сталь по ГОСТ 19903-2015.</p> <p><u>Наружные стены.</u> Выполнить из стеновых сэндвич-панелей заводского изготовления с заполнением минераловатным негорючим утеплителем (толщину панелей определить по расчету)</p> <p><u>Кровля.</u> Кровельная сэндвич-панель заводского изготовления с заполнением минераловатным негорючим утеплителем (толщину панелей определить по расчету).</p>
17.	Требование к инженерно-техническим решениям	<p>1 Наружные инженерные сети</p> <p>1.1. Электроснабжение:</p> <p>- Запроектировать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих организаций)</p> <p>- по III категории надежности;</p> <p>1.2. Водоснабжение:</p> <p>-Предусмотреть от существующей сети водоснабжения в соответствии с выданными ТУ.</p> <p>1.3. Канализация</p> <p>- Используется проектируемый навозосборник для сбора навозных стоков с последующей перекачкой в навозохранилище в соответствии с ТУ.</p>

		<p>1.4. Телефонизация, Интернет, Видеонаблюдение.</p> <p>- Проектирование сетей связи выполнить согласно справки мобильного оператора о покрытии сети.</p> <p>1.5. Пожарная сигнализация.</p> <p>- Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.</p> <p>2. Внутренние инженерные сети</p> <p>- Запроектировать в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое оборудование Зданий и сооружений, согласно действующих норм и правил.</p> <p>2.1 Отопление и Вентиляция</p> <p>Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции (для зон содержания и пребывания животных) определяется проектировщиком в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020 по СП 131.13330.2020.</p> <p>В помещениях для содержания животных вентиляция естественная: приток через рулонные шторы, вытяжка — через светоаэрационную конструкцию конька. Отопление не предусматривается (холодный способ содержания животных).</p> <p>Температурно-влажностный режим для холодного периода года в помещениях содержания животных не нормируется.</p> <p>2.2 Холодное водоснабжение.</p> <p>- Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно-питьевые.</p> <p>- Систему водопровода предусмотреть с надземной разводкой магистралей, с замкнутым циркуляционным контуром.</p> <p>2.3 Освещение.</p> <p>- Наружное освещение - точечное. Типы светильников — светодиодные.</p> <p>- Внутреннее освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Типы светильников — светодиодные.</p>
18.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.

19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
20.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Выполнить раздел ЭЭ согласно 8. Федеральный закон РФ № 261 от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
21.	Требования к проекту организации строительства	Продолжительность строительства – начало строительства май 2023 г., окончание строительства сентябрь 2023г.
22.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения; 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения" в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи"- <i>не разрабатывается</i>; е) подраздел "Система газоснабжения"- <i>не разрабатывается</i> ж) подраздел "Технологические решения". 7. Проект организации строительства; 8. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" – снос объектов не выполняется - <i>раздел не разрабатывается</i>;

		<p>9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов – <i>раздел не разрабатывается</i>;</p> <p>11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>12. Смета на строительство объектов капитального строительства;</p> <p>13. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p>
23.	Продолжительность разработки проекта	45 рабочих дней стадия «Проектная документация»
24.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФЕР 2020 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ 1-5 частей, утвержденных приказом Минстроя РФ от 26.12.2019г. №876/пр. включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить базисно-индексным методом применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>Сметную стоимость строительных материалов и конструкций, данные которых по базовой стоимости 2001 г. отсутствуют в сборниках сметных цен на строительные материалы и конструкции (ФССЦ-2001), принимать с соответствующим индексом на СМР (наличие документов, обосновывающих цену материалов, предоставить с учетом мониторинга цен согласно п.13 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр).</p> <p>При отсутствии информации о доставке материалов в прайс-листах, коммерческих предложениях, счетах и т.п., транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр. При отсутствии информации о доставке</p>

		<p>оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 % от его стоимости.</p> <p>Затраты на заготовительно-складские расходы принять в размере 2 % от стоимости материала и 1,2 % от стоимости оборудования.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проектно-изыскательские работы, затраты на проведение государственной экспертизы проектно- сметной документации и результатов инженерных изысканий (по фактическим затратам); - затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно договоров на технологическое подключение; - затраты на временные здания и сооружения согласно приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр - затраты на зимнее удорожание согласно Приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр - затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468; - затраты на утилизацию строительного мусора и компенсацию ущерба, причиненного природным ресурсам, на основании раздела ООС «Мероприятия по охране окружающей среды»; - непредвиденные расходы и затраты в размере- 3 % в соответствии с пунктом 179 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 г. № 421/пр; - затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%).
25.	Требования к согласованию, экспертизе документации.	Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика.
26.	Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу	<p>Электронную версию проектной документации с учетом требований Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Письма Минстроя</p>

		<p>России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p>
--	--	--

Подготовил:

ГИП

_____ Каргашин О.Н.

